



Välkommen till årsredovisningen för Brf Fiskebäck Utsikten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-06-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-01-20 och nuvarande stadgar registrerades 2023-11-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
FISKEBÄCK 756:473	2012	GÖTEBORG
26% av Fiskebäck GA:78	2014	GÖTEBORG

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2012 och består av 3 flerbostadshus

Värdeåret är 2012

Föreningen har 35 bostadsrätter om totalt 3 314 kvm. Byggnadernas totalyta är 4519 kvm.

Styrelsens sammansättning

Bengt Gunnar Hultman	Ordförande
Anette Holm	Styrelseledamot
Annika Lorensen	Styrelseledamot
Elisabeth Strandberg	Styrelseledamot
Jens Undall-Behrend	Styrelseledamot
Bengt Friberg	Suppleant
Katalin Anna Löfström	Suppleant

Valberedning

Ulla Jansson
Per Mattsson
Stig Svensson

Firmateckning

Föreningen tecknas av styrelsen

Revisorer

Agneta Björklund Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-04.

Extra föreningsstämma hölls 2023-10-03. Fastställa nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2062. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2022** ● Rep. av tak-läcka - Vatten genomträngning
● Byte av garageportar Hus 2 och 3 - Gamla ej godkända
● Nya säkerhetsfästen på tak
● Rep. av gamla takfästen - Var ej godkända

Planerade underhåll

- 2026** ● Reparation plåtar Hus 3
- 2025** ● Reparation plåtar Hus 2
● OVK samt rengöring ventilationskanaler
- 2024** ● Reparation plåtar Hus 1
● Årlig Brandöversyn

Avtal med leverantörer

El-abonnemang	Göteborg Energi
Ekonomi förvaltning	SBC
Teknisk förvaltning	SBC
Hissar	Kone-hiss
TV/data	Ownit
Portar	Hörmann
Brand besiktning	Presto
OVK	Ren Ventteknik

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Ruska Samfällighetsförening, med en andel på 26%.

Samfälligheten förvaltar gA 78 Föreningslokal Övernattningslägenhet Grov-tvättstuga Parkering
Sopsugsanläggning Oljeavskiljare Gator/Parkering.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2024-01-01 med 5,00 %

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 5%.

Övriga uppgifter

Byte av dataundercentral Hus 2

Byte av ackumulatortank i Hus 3

Installation av nya plåtar på ventilation intag

Börjat byta lysrör i garage/förråd till led-rör

Årlig brandöversyn

Rengöring av ventilationskanaler samt utfört OVK

Färdigställande av vattenläckan H 24

Installerat hjärtstartare

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 55 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 54 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 625 130	2 452 915	2 395 325	2 395 892
Resultat efter fin. poster	-485 271	1 360 382	-372 369	-342 325
Soliditet (%)	85	-	-	-
Yttre fond	3 748 942	1 756 695	1 356 695	739 945
Taxeringsvärde	106 666 860	106 666 860	89 750 760	89 750 760
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	683	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,8	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	8 111	8 238	8 351	8 471
Skuldsättning per kvm totalyta	5 948	6 036	6 248	6 338
Sparande per kvm totalyta	117	561	145	161
Elkostnad per kvm totalyta, kr	78	61	64	60
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	13	11	12	11
Energikostnad per kvm totalyta	91	72	76	71
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,77	-	-	-
Räntekänslighet (%)	11,87	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 74 623 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Enligt resultaträkningen redovisas en förlust för 2023 på 502 463 kr, detta är huvudsakligen på grund av avskrivningar om 1 024 341 kr. Dessa avskrivningar är en kostnad som inte påverkar likviditeten och därmed inte påverkar föreningens betalningsförmåga.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	156 920 000	-	-	156 920 000
Fond, yttre underhåll	1 756 695	1 592 247	400 000	3 748 942
Balanserat resultat	-5 520 785	-231 865	-400 000	-6 152 650
Årets resultat	1 360 382	-1 360 382	-485 271	-485 271
Eget kapital	154 516 292	0	-485 271	154 031 021

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 752 650
Årets resultat	-485 271
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-400 000
Totalt	-6 637 921

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-6 637 921

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 625 130	2 452 915
Övriga rörelseintäkter	3	13 533	1 858 548
Summa rörelseintäkter		2 638 663	4 311 463
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 365 682	-1 306 743
Övriga externa kostnader	9	-224 005	-133 167
Personalkostnader	10	-143 084	-136 731
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 013 028	-1 013 026
Summa rörelsekostnader		-2 745 798	-2 589 668
RÖRELSERESULTAT		-107 135	1 721 795
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		101 834	-11 507
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-479 970	-349 906
Summa finansiella poster		-378 136	-361 413
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-485 271	1 360 382
ÅRETS RESULTAT		-485 271	1 360 382

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	176 219 158	177 232 186
Summa materiella anläggningstillgångar		176 219 158	177 232 186
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	26 000	26 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 000	26 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		176 245 158	177 258 186
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	9 236
Övriga fordringar	14	1 791 977	1 706 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	8 810	95 472
Summa kortfristiga fordringar		1 800 787	1 810 910
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 267 780	2 993 294
Summa kassa och bank		3 267 780	2 993 294
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 068 567	4 804 203
SUMMA TILLGÅNGAR		181 313 725	182 062 389

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		156 920 000	156 920 000
Fond för yttre underhåll		3 748 942	1 756 695
Summa bundet eget kapital		160 668 942	158 676 695
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 152 650	-5 520 785
Årets resultat		-485 271	1 360 382
Summa fritt eget kapital		-6 637 921	-4 160 403
SUMMA EGET KAPITAL		154 031 021	154 516 292
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	17 616 610	26 878 720
Summa långfristiga skulder		17 616 610	26 878 720
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	9 262 110	397 760
Leverantörsskulder		174 929	34 438
Skatteskulder		677	677
Övriga kortfristiga skulder		4 126	2 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	224 253	231 827
Summa kortfristiga skulder		9 666 094	667 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		181 313 725	182 062 389

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-107 135	1 721 795
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Realisationsförlust	0	-19 595
Årets avskrivningar	1 013 028	1 013 026
	905 893	2 715 226
Erhållen ränta	93 024	8 088
Erlagd ränta	-479 970	-349 906
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	518 947	2 373 409
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	85 088	1 801 076
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	134 367	-47 042
Kassaflöde från den löpande verksamheten	738 402	4 127 443
Investeringsverksamheten		
Avyttring av finansiella tillgångar	0	450 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	450 000
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-397 760	-397 760
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-397 760	-397 760
ÅRETS KASSAFLÖDE	340 642	4 179 683
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 699 458	519 775
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	5 040 100	4 699 458

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fiskebäck Utsikten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag samt 023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv och vatten.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 10 %
---------	-------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 101 680	1 988 400
Hysesintäkter garage	218 088	263 952
Hysesintäkter förråd	23 040	22 560
Intäkter kabel-TV	88 200	88 200
Hyses- och avgiftsrabatt	-2 636	0
Vatten	1 123	0
Vatten, moms	0	1
Kallvatten	33 600	33 600
Varmvatten	39 900	39 984
Elintäkter laddstolpe moms	17 111	11 859
Parkering	5 460	0
Nycklar/lås vidarefakturerings	1 200	0
Pantsättningsavgift	1 575	4 347
Överlåtelseavgift	1 313	0
Vidarefakturerade kostnader, moms	95 472	0
Öres- och kronutjämning	4	11
Summa	2 625 130	2 452 915

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	4 894	2 340
Övriga intäkter	8 639	7 897
Försäkringsersättning	0	1 848 311
Summa	13 533	1 858 548

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	75 209	96 627
Fastighetsskötsel utöver avtal	2 850	23 712
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	7 607	10 325
Städning enligt avtal	39 225	56 963
Städning utöver avtal	5 875	0
Hissbesiktning	8 962	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	18 750
Brandskydd	36 386	0
Myndighetstillsyn	0	2 065
Gårdkostnader	2 496	3 089
Gemensamma utrymmen	0	1 984
Sophantering	0	7 917
Snöröjning/sandning	13 118	7 425
Serviceavtal	65 462	57 778
Förbrukningsmaterial	25 564	13 315
Summa	282 754	299 949

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	0	66 642
Trapphus/port/entr	13 527	0
Dörrar och lås/porttele	7 932	0
VVS	43 563	5 000
Värmeanläggning/undercentral	5 787	71 668
Ventilation	59 894	0
Elinstallationer	71 912	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	3 641	0
Hissar	21 727	4 469
Tak	0	597
Garage/parkering	1 338	38 655
Vattenskada	68 169	0
Summa	297 489	187 031

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tak	0	67 128
Garage/parkering	0	95 625
Summa	0	162 753

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	352 689	277 838
Vatten	60 160	48 718
Sophämtning/renhållning	74 203	48 295
Summa	487 052	374 852

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	77 799	67 651
Bredband	96 720	93 505
Samfällighetsavgifter	109 199	106 515
Fastighetsskatt	14 669	14 669
Korr. fastighetsskatt	0	-181
Summa	298 387	282 159

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	329	313
Tele- och datakommunikation	3 275	5 150
Juridiska åtgärder	33 344	14 771
Inkassokostnader	463	0
Styrelseomkostnader	1 177	0
Fritids och trivselkostnader	7 590	9 030
Föreningskostnader	30 011	13 016
Förvaltningsarvode enl avtal	117 552	63 595
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	2 364	0
Övriga förvaltningsarvoden	0	5 250
Korttidsinventarier	23 113	7 990
Administration	2 949	11 900
Konsultkostnader	0	2 152
Summa	224 005	133 167

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	95 526	91 284
Revisionsarvode arvoderad	15 921	15 214
Arbetsgivaravgifter	31 637	30 233
Summa	143 084	136 731

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	479 970	349 789
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	117
Summa	479 970	349 906

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	186 549 234	186 549 234
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	186 549 234	186 549 234
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-9 317 048	-8 304 021
Årets avskrivning	-1 013 028	-1 013 026
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 330 076	-9 317 048
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	176 219 158	177 232 186
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>65 185 437</i>	<i>65 185 437</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	76 859 060	76 859 060
Taxeringsvärde mark	29 807 800	29 807 800
Summa	106 666 860	106 666 860

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Andra värdepapper	26 000	26 000
Summa	26 000	26 000

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	101	37
Klientmedel	0	652 746
Övriga kortfristiga fordringar	19 556	0
Transaktionskonto	704 147	0
Borgo räntekonto	1 068 174	1 053 419
Summa	1 791 977	1 706 202

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	0	95 472
Upplupna ränteintäkter	8 810	0
Summa	8 810	95 472

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Stadshypotek	2027-09-01	3,62 %	8 750 500	8 948 500
Stadshypotek	2024-09-01	0,91 %	8 964 230	9 064 110
Stadshypotek	2025-09-01	0,83 %	9 163 990	9 263 870
Summa			26 878 720	27 276 480
Varav kortfristig del			9 262 110	397 760

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 889 920 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet hyror/avgifter	224 253	231 827
Summa	224 253	231 827

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	29 964 000	29 964 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Bengt Gunnar Hultman
Ordförande

Anette Holm
Styrelseledamot

Annika Lorensen
Styrelseledamot

Elisabeth Strandberg
Styrelseledamot

Jens Undall-Behrend
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Agneta Björklund
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.04.2024 18:24

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 10.04.2024 11:05

DOCUMENT ID:

SJg0DI0Qx0

ENVELOPE ID:

BJxpDI0meC-SJg0DI0Qx0

DOCUMENT NAME:

Brf Fiskebäck Utsikten, 769621-6964 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNIKA LORENSSON annikalorensson@hotmail.com	 Signed Authenticated	10.04.2024 11:17 10.04.2024 11:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/03/18) IP: 88.131.7.244
2. JENS UNDALL-BEHREND jens.u-b@ownit.nu	 Signed Authenticated	10.04.2024 12:33 10.04.2024 12:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/04/10) IP: 94.137.126.20
3. Bengt Gunnar Hultman bengt.hultman@hultmansel.se	 Signed Authenticated	10.04.2024 13:50 10.04.2024 13:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/05/27) IP: 94.137.126.26
4. ELISABETH STRANDBERG strandberg.isa@gmail.com	 Signed Authenticated	11.04.2024 16:53 10.04.2024 13:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/04/26) IP: 94.137.126.38
5. ANETTE HOLM anette.holm.100@gmail.com	 Signed Authenticated	11.04.2024 18:14 10.04.2024 12:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/02/16) IP: 94.137.126.31
6. AGNETA BJÖRKLUND bjorklund.agneta@hotmail.com	 Signed Authenticated	11.04.2024 18:24 11.04.2024 18:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/02/08) IP: 84.216.128.218

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Fiskebäck Utsikten, org nr 769621-6964

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Fiskebäck Utsikten för år 2023.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Min revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed, varför jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs samt styrelsens förslag till resultatdisposition godkänns

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut, varför jag tillstyrker

- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Västra Frölunda den 9 april 2024

av föreningen vald revisor

Agneta Björklund



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.04.2024 18:26

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 10.04.2024 11:05

DOCUMENT ID:

HyZpDI0QgA

ENVELOPE ID:

S16vUAQx0-HyZpDI0QgA

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse, Brf Utsikten 2023.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. AGNETA BJÖRKLUND	 Signed	11.04.2024 18:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1953/02/08)
bjorklund.agneta@hotmail.com	Authenticated	11.04.2024 18:25	Low	IP: 84.216.128.218

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed